

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Нормы планировки и застройки

ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА.
РАЁНЫ СЯДЗІБНАГА ЖЫЛЛЁВАГА БУДАЎНІЦТВА
Нормы планіроўкі і забудовы

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 декабря 2018 г. № 266

Дата введения 2019-02-15

Раздел 2 Исключить сноску «¹»;

заменить ссылки:

«ТКП 45-4.01-30-2009 (02250) Водозаборные сооружения. Строительные нормы проектирования», «ТКП 45-4.01-31-2009 (02250) Сооружения водоподготовки. Строительные нормы проектирования», «ТКП 45-4.01-32-2010 (02250) Наружные водопроводные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования» на «ТКП 45-4.01-320-2018 (33020) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования»,

«ТКП 45-4.01-51-2007 (02250) Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов. Правила проектирования» на «ТКП 45-4.01-320-2018 (33020) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования» и «ТКП 45-4.01-321-2018 (33020) Канализация. Наружные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования»,

«ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования. Строительные нормы проектирования», «ТКП 45-4.01-56-2012 (02250) Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них. Строительные нормы проектирования», «ТКП 45-4.01-57-2012 (02250) Системы дождевой канализации. Строительные нормы проектирования», «ТКП 45-4.01-202-2010 (02250) Очистные сооружения сточных вод. Строительные нормы проектирования» на «ТКП 45-4.01-321-2018 (33020) Канализация. Наружные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования»,

«ТКП 45-2.02-142-2011 (02250) Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации», «ТКП 45-2.02-242-2011 (02250) Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования» на «ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования»,

«ТКП 45-4.02-182-2009 (02250) Тепловые сети. Строительные нормы проектирования» на «ТКП 45-4.02-322-2018 (33020) Тепловые сети. Строительные нормы проектирования»,

«ТКП 45-3.02-230-2010 (02250) Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования» на «ТКП 45-3.02-324-2018 (33020) Жилые здания. Строительные нормы проектирования»;

исключить ссылки:

«СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»,

«Пособие П1-99 к СНБ 3.03.02-97 Сеть улиц и дорог городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

примечание изложить в новой редакции:

«Примечание — При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться действующими взамен ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку».

Изменение № 8 ТКП 45-3.01-117-2008

Пункт 3.46 Заменить ссылку: «[17]» на «[16]».

Пункт 4.1 Второй абзац исключить.

Пункты 5.1.9 (второй абзац), **6.1.1**, **6.1.8** (второй абзац), **6.2.11** (второй абзац), **11.12** Заменить ссылку: «ТКП 45-2.02-242» на «ТКП 45-2.02-315».

Пункт 5.2.7 исключить.

Пункт 6.1.5 изложить в новой редакции:

«**6.1.5** При размещении хозяйственных построек на участке следует учитывать возможность их блокировки в различных сочетаниях между собой. Допускается пристройка хозяйственных построек (гаража, бани, теплицы) к жилому дому, а также размещение гаражей встроенными в дом (первый, цокольный или подвальный этаж) с соблюдением требований [4] и в соответствии с ТКП 45-2.02-315.

Расстояние от хозяйственной постройки (гаража, бани, теплицы), сблокированной с жилым домом, до границы соседнего (смежного) участка устанавливаются не менее 1 м».

Пункт 6.1.6 изложить в новой редакции:

«**6.1.6** На приусадебном участке допускается размещение строений для небольших, экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, предназначенных для обслуживания населения, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [5]».

Пункт 6.2.3 Заменить ссылки: «ТКП 45-2.02-242 и [5]» на «ТКП 45-2.02-315»; «[7]» на «[6]».

Пункт 6.2.4 Исключить сноску «*» (3 раза) и текст сноски; заменить ссылку: «[15]» на «[14]».

Пункт 6.2.7 Заменить ссылки: «[8]» на «[7]»; «[16]» на «[15]».

Пункт 6.2.10 Второй абзац изложить в новой редакции:

«При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние допускается уменьшать при условии соблюдения утвержденной градостроительной документации, требований ТКП 45-2.04-153, норм пожарной безопасности в соответствии с ТКП 45-2.02-315».

Пункт 6.2.11 Заменить ссылки: «[9]» на «[8]», «ТКП 45-2.02-242» на «ТКП 45-2.02-315».

Пункт 6.2.13, первый абзац, второе предложение. Исключить слова: «по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами».

Пункт 7.5 исключить.

Раздел 7 Изменить структуру раздела. Заменить нумерацию пунктов:

«**7.5.1 – 7.5.3**» на «**7.5 – 7.7**» соответственно,
«**7.6**» на «**7.8**».

Пункты 7.7 – 7.9 исключить.

Раздел 7 дополнить пунктами — **7.9** и **7.10**:

«**7.9** Для поддержания в надлежащем состоянии по благоустройству, содержанию (эксплуатации) территории участка и прилегающей к нему территории домовладелец (совладелец) дома должен соблюдать требования [17].

7.10 Посадка деревьев, кустарников, установка спортивно-игрового и хозяйственного оборудования за пределами приусадебного участка может осуществляться гражданами с учетом соблюдения нормативных разрывов от подземных и наземных инженерных коммуникаций и перспективы градостроительного развития района усадебной жилой застройки.

Изъятие, удаление, пересадку объектов растительного мира за пределами приусадебного участка осуществляют в соответствии с [18]».

Пункт 9.6, второй абзац. Исключить ссылку: «и П1 к СНБ 3.03.02».

Пункт 10.2 Заменить ссылки: «[9] – [11]» на «[8] – [10]».

Пункт 10.8 Второй абзац исключить.

Пункт 10.9, первый абзац. Исключить последнее предложение.

Пункт 10.10, первый абзац, второе предложение. Исключить слова: «при соответствующем согласовании с органами санитарного надзора»;
второй абзац. Заменить ссылку: «ТКП 45-4.01-51» на «ТКП 45-4.01-320 и ТКП 45-4.01-321».

Пункт 10.11, первый абзац. Заменить ссылки: «ТКП 45-4.01-30, ТКП 45-4.01-31, ТКП 45-4.01-32» на «ТКП 45-4.01-320»; «ТКП 45-4.01-53, ТКП 45-4.01-56, ТКП 45-4.01-57, ТКП 45-4.01-202» на «ТКП 45-4.01-321»; «ТКП 45-4.02-182» на «ТКП 45-4.02-322».

Пункты 10.13, 10.14 Заменить ссылку: «[12]» на «[11]».

Пункт 11.1 Заменить ссылки: «ТКП 45-2.02-142, ГОСТ 22.3.03, ТКП 45-2.02-242» на «ТКП 45-2.02-315, ГОСТ 22.3.03».

Пункты 11.2, 11.5 (второй абзац), **11.12** Заменить ссылку: «[6]» на «[5]».

Пункт 11.4 Заменить ссылку: «[13]» на «[12]».

Пункт 11.7 Заменить ссылку: «[14]» на «[13]».

Пункт 11.9, второе предложение. Исключить слова: «по согласованию с органами государственного санитарного надзора».

Пункт 11.11 Заменить ссылки: «[6], [11]» на «[5], [10]».

Пункт 11.13 Заменить ссылку: «ТКП 45-2.02-142 и [5]» на «ТКП 45-2.02-315».

Библиографию изложить в новой редакции:

«Библиография»

- [1] Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 300-З
- [2] Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З
- [3] Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 428-З
- [4] СанПиН от 20.08.2015 № 95 Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. № 95
- [5] СанПиН от 11.10.2017 № 91 Санитарные нормы и правила «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11 октября 2017 г. № 91
- [6] Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 80, с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 136
- [7] СанПиН от 02.08.2010 № 105 Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к источникам нецентрализованного питьевого водоснабжения населения»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 августа 2010 г. № 105
- [8] СанПиН от 01.11.2011 № 110 Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1 ноября 2011 г. № 110
- [9] Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З

Изменение № 8 ТКП 45-3.01-117-2008

- [10] СанПиН от 30.12.2016 № 142 Санитарные нормы и правила «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. № 142
- [11] Закон о питьевом водоснабжении от 24 июня 1999 г. № 271-3
- [12] СанПиН 2.1.8.12-17-2005 Санитарные правила и нормы «Защита населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 23 августа 2005 г. № 122
- [13] СанПиН от 30.12.2016 № 143 Санитарные нормы и правила «Требования к обращению с отходами производства и потребления»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. № 143
- [14] ВСП от 16.08.2012 № 55 Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел
Утверждены постановлением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь от 16 августа 2012 г. № 55
- [15] ВСП-4 от 29.08.2013 № 758 Ветеринарно-санитарные правила содержания продуктивных животных в личных подсобных хозяйствах граждан
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2013 г. № 758
- [16] Указ Президента Республики Беларусь «О развитии агроэкотуризма» от 9 октября 2017 г. № 365
- [17] Правила благоустройства и содержания населенных пунктов
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 ноября 2012 г. № 1087
- [18] Закон Республики Беларусь о растительном мире от 14 июня 2003 г. № 205-3».