Проект

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Минск

Об изменении постановления Совета

Министров Республики Беларусь

от 12 марта 2019 г. № 156

С целью недопущения ущемления прав граждан при строительстве жилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, обеспечения ввода жилых помещений с внутренней отделкой Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 марта 2019 г. № 156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473» следующие изменения:

1.1 пункт 14 Положения о порядке заключения, исполнения и расторжения договоров создания объектов долевого строительства, условиях привлечения денежных средств при осуществлении долевого строительства, утвержденного этим постановлением, дополнить словами «, а также семейный капитал»;

1.2. в пункте 6 формы типового договора создания объекта долевого строительства, утвержденного этим постановлением:

дополнить пункт подпунктом 6.1.9 следующего содержания:

«6.1.9. требовать заключения дополнительного соглашения к договору создания объекта долевого строительства на включение в цену договора (исключение из цены договора) стоимости внутренних отделочных работ не позднее чем за 6 месяцев до даты окончания нормативного срока строительства, установленного в договоре, при условии, что проектной документацией не предусмотрена (предусмотрена) внутренняя отделка жилых помещений.»;

дополнить пункт подпунктом 6.2.7 следующего содержания:

«6.2.7. проинформировать застройщика в письменном виде о своем решении финансировать внутренние отделочные работы (отказаться от внутренних отделочных работ) в объекте долевого строительства не позднее чем за 6 месяцев до даты окончания нормативного срока строительства, установленного в договоре, при условии, что проектной документацией не предусмотрена (предусмотрена) внутренняя отделка жилых помещений.»;

дополнить пункт пунктом 6.4.14 следующего содержания:

«6.4.14. заключить с дольщиком дополнительное соглашение на выполнение (исключение) внутренних отделочных работ в объекте долевого строительства, при наличии соответствующего заявления дольщика, в срок не позднее чем за 6 месяцев до даты окончания нормативного срока строительства, установленного в договоре, при условии, что проектной документацией не предусмотрена (предусмотрена) внутренняя отделка жилых помещений.».

2. Действие настоящего постановления не распространяется на объекты строительства, нормативный срок строительства которых составляет меньше 6 месяцев по состоянию на дату вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр

Республики Беларусь