Приложение

к Указу Президента

Республики Беларусь

№

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь

1. Указ Президента Республики Беларусь от 2 июля 2009 г. № 367 «О некоторых вопросах жилищного строительства» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

”2. Застройщики (заказчики), осуществляющие строительство жилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов с привлечением средств граждан, в течение:

одного месяца после приемки объекта строительства в эксплуатацию организуют за свой счет проведение аудита на предмет соблюдения требования, установленного в пункте 1 настоящего Указа;

трех рабочих дней после получения аудиторского заключения по результатам аудита в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта представляют его копию в местные исполнительные и распорядительные органы, выдавшие разрешительную документацию на строительство объекта строительства. “.

2. В пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 ”О долевом строительстве“:

в подпункте 1.15:

часть первую изложить в следующей редакции:

”1.15. при строительстве жилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов размер прибыли застройщика не должен превышать пять процентов от определяемой в текущих ценах сметной стоимости названных помещений, одноквартирных жилых домов.“;

части вторую – восьмую исключить;

в части десятой слово ”девятой“ заменить словом ”второй“;

части одиннадцатую, пятнадцатую и шестнадцатую после слова ”многоквартирного“ дополнить словами ”, блокированного, одноквартирного“;

часть двенадцатую изложить в следующей редакции:

”Прибыль застройщика в случае, указанном в части четвертой настоящего подпункта, подлежит перерасчету и не может превышать пять процентов от фактической стоимости жилого помещения в многоквартирном, блокированном жилом доме, одноквартирного жилого дома“;

в части тринадцатой слово ”одиннадцатой“ заменить словом ”четвертой“;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

”Действие настоящего подпункта не применяется в отношении жилых помещений, строящихся для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.“;

подпункт 1.16, абзац десятый подпункта 1.25 исключить;

Приложение к 5% указу.docx\_НПЦ